



## Beschrijving:

STOP! You've just discovered an ideal investment opportunity! This beautiful property optionally comes with long-term rental tenants, generating  $\notin$  3,300 and ensuring a secure 4.4% return on investment. SPACIOUS SEMI-DETACHED VILLA IN MARBELLA, JUST MINUTES FROM THE FINEST BEACHES This wonderful villa is situated in the Santa Clara neighborhood, adjacent to the golf course and just a short drive from the beautiful beaches of Bahía ...

• Slaapkamers: 4 | • Badkamers: 5 | • Gebouwd: 331 m<sup>2</sup> | • Oriëntatie: Oost | • •view\_type: Golf, Stedelijk

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Dicht bij scholen, Dichtbij zee, Dicht bij de stad, Koud A/C, Staat uitstekend, Overdekt terras, Elektrische blinds, Elektriciteit, Deurtelefoon, Open haard, Ingebouwde kleerkasten, Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd (Nee), Gemeubileerd (optie), Garage, Tuin (Gemeenschappelijk), Gesloten complex, Warm A/C, Parking Meer dan één, Parkeren privé, Gemeenschappelijk zwembad, Prive terras, Telefoon

## €899,000

•immomarbel.com •Phone: 34.609.708.906