



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Villa te koop

San Roque, Costa del Sol, Spanje

ID#: 207225



### Beschrijving:

This exceptional villa is located in San Roque Club, a privileged location in Sotogrande, Cádiz, offering a spacious plot with open views and direct access to the golf course. With a built area of 300 m<sup>2</sup> and a plot of 1,925 m<sup>2</sup>, this property stands out for its proximity to the sea and the beach, as well as its closeness to an equestrian club. The villa features 4 bedrooms and 4 bathrooms, of which 3 are en suite, ensuring comfort and privac...

• **Slaapkamers:** 4 | • **Badkamers:** 4 | • **Gebouwd:** 300 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuidwest | • **view\_type:** Tuin, Zwembad

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Dicht bij golf, Dichtbij zee, Dicht bij de stad, Staat uitstekend, Conditie Goed, Overdekt terras, Open haard, Ingebouwde kleerkasten, Volledig ingerichte keuken, Tuin (Prive), Gedeeltelijk ingerichte keuken, Parkeren privé, Zwembad privé, Prive terras, Onlangs gerenoveerd, Recentelijk gerenoveerd, Kelder

€2,500,000

•immomarbel.com •Phone: 34.609.708.906