



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Maison à vendre

Marbella, Costa del Sol, Espagne

ID#: 212214



### Description:

STOP! You've just discovered an ideal investment opportunity! This beautiful property optionally comes with long-term rental tenants, generating €3,300 and ensuring a secure 4.4% return on investment. SPACIOUS SEMI-DETACHED VILLA IN MARBELLA, JUST MINUTES FROM THE FINEST BEACHES This wonderful villa is situated in the Santa Clara neighborhood, adjacent to the golf course and just a short drive from the beautiful beaches of Bahía ...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 5 | • **Construit:** 331 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Est | • **view\_type:** Golf, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Proche des écoles, Près de la mer, Proche de la ville, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Feu ouvert, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (Non), Meublé (option), Garage, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Parking plus d'un, Parking privé, Piscine communautaire, Terrasse privée, Téléphone

€899,000